

# Městský úřad Jablonné nad Orlicí

## odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel.: 465 461 560, fax: 465 461 551, e-mail: vystavba@jablonneno.cz, www.jablonneno.cz, IČ: 00278963

Naše čj.:	VÝST/2808/2010/Se
Spisová značka:	VÝST/2726/2010/Se/4-St/10
Váš dopis čj.:	---
Ze dne:	---
Počet stran:	4
Počet příloh/listů př.:	-/-
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Seidlová
Datum:	30. července 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Dne 22.7.2010 podali manželé Iva a Karel Jandovi, bytem V Aleji 737, 561 51 Letohrad, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu opěrné zdi a sklípku na pozemku parc.č. 641/3 v katastrálním území Studené. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, v platném znění, usnesením ze dne 30.7.2010 pod č.j.VÝST/2806/2010/Se rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

- I. Současně nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona k projednání předložené žádosti **v územním řízení veřejné ústní jednání na den**

**31. srpna (úterý) 2010 v 09.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti, **týkající se územního řízení**, musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny Po a St 7.30 – 17.00 hod.) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II. K projednání žádosti **ve stavebním řízení** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona stanovuje stavební úřad lhůtu **do 2. září 2010**, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, týkajících se stavebního řízení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, ke stavebnímu řízení nebude přihlédnuto.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

#### **Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Karel Janda, V Aleji 737, 561 51 Letohrad  
Iva Jandová, V Aleji 737, 561 51 Letohrad  
Obec Studené, Josef Černohous - starosta, Studené, 561 64 Jablonné nad Orlicí

#### **Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

Petr Adamec, Nekoř 185, 561 63 Nekoř  
Ladislav Filip, Krátká 1085, 564 01 Žamberk

#### **Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci § 109 odst. 1 stavebního zákona**

Karel Janda, V Aleji 737, 561 51 Letohrad  
Iva Jandová, V Aleji 737, 561 51 Letohrad  
Obec Studené, Josef Černohous - starosta, Studené, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Petr Adamec, Nekoř 185, 561 63 Nekoř  
Ladislav Filip, Krátká 1085, 564 01 Žamberk

#### **UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE:**

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude na veřejně přístupném místě u pozemku nebo stavby, na nichž se má záměr uskutečnit. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na úřední desce obecního úřadu obce, ve které má být záměr uskutečněn, a to po dohodě s tímto úřadem.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že v řízení bude nezbytné provést ohledání na místě, prodlužuje se lhůta pro vydání rozhodnutí o dalších 30 dnů na celkových 60 dnů, přičemž tato lhůta začíná dnem následujícím po dni podání žádosti, tj. dne 23.7.2010, a končí dle ust. § 71 odst. 2 písm. a) správního řádu dnem předáním stejnopisu meritorního rozhodnutí k doručení, tedy nejpozději dne 23.9.2010, pokud nebude nadřízeným správním úřadem prodloužena postupem dle ust. § 80 správního řádu.

vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Hana Valentová

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jablonné nad Orlicí a Obecního úřadu Studené, 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Studené, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení sejmutí na Městský úřad v Jablonném nad Orlicí, odbor výstavby a ŽP.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

*(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):*

Karel Janda, V Aleji 737, 561 51 Letohrad

Iva Jandová, V Aleji 737, 561 51 Letohrad

Obec Studené, Josef Černohous - starosta, Studené, 561 64 Jablonné nad Orlicí

**Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

*(doručí se veřejnou vyhláškou):*

Petr Adamec, Nekoř 185, 561 63 Nekoř

Ladislav Filip, Krátká 1085, 564 01 Žamberk

**Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci § 109 odst. 1 stavebního zákona**

*(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):*

Karel Janda, V Aleji 737, 561 51 Letohrad

Iva Jandová, V Aleji 737, 561 51 Letohrad

Obec Studené, Josef Černohous - starosta, Studené, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Petr Adamec, Nekoř 185, 561 63 Nekoř

Ladislav Filip, Krátká 1085, 564 01 Žamberk